

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 28 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1348	ADJADO Choukouratou	HOUINATO Bernadin LAURIANO Latifu		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1459	LA SUCCESSION DE FEU AGOUNNA HONFO	DAGBA Marth Commune D' Abomey- Calavi Collectivité KOKORO		Confirmation	Délibéré : 02 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3101	HOUEHOU PÉLAGIE	ETS<<JARDIN DE DIEU >> Commune De Cotonou	ANDF	Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3140	AHOUANOU Alex Casimir	MEYSSAN Aubierge TIDJANI Affisath		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0270	ASSOUTO Jacques	Commune De Cotonou VIPKOESEA Bernard Commune D'abomey Calavi KOUTEH Comlan		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise (le défendeur VIKPOESSA Bernard)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0326	HOUNSA Augustin	VODOUNON Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0524	TCHIKPOTO Pierre	HOUSSOU Idelphonse		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs concernant les défendeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0599	AKLEBE LISSANOU Rufin	ZOSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de l'ODL par le demandeur et pour les répliques éventuelles des Conseils relativement aux écritures en IV et pièces de Me KODO
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0837	HOUNHOUI Aimé HOUNHOUI Aimé Casmir	HOUNHOUI Etienne		Revendication	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour l'IV des nommés Roger BAKARI, AKODJENOU Cyprien et HOUNON Victorin (occupants ayant acquis auprès de HOUNHOUI Etienne) et production de leur observations sur le rapport d'expertise produit ce jour au défendeur et IV excepté Me BOCOVO et pour les répliques éventuelles de celui-ci.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1929	QUENUM Mélanie	SUCC. ABOUA KOUASSI ELIE RAPHAËL		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3348	KOUKE Luc	HERIERS DE FEU ADAMOU N'DJAYE		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4526	SUCCESSION CASIMIR ZEVOUNOU	SUCCESSION DENIS DEHOUMON ZEVOUNOU		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1028	ADJAKOU Atchogbon	AGUESSI Sagbo Antoine		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1211	SAIZONOU Agathe	KPOGLE Gaspard CODJIA Désiré Tognidé INOUA MAHAMANE Moustapha		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif et pour les IF absents
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1255	BOURAÏMA Saliou	ADOKPO Achille		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1293	NASSARA Etienne	ATCHOUKE Daniel HOUNSA Emile KATACLO Eugène		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques de Me Hélène KEKE AHOLOU et pour la preuve de la convocation du délégué Lissanou KPATACLO par le défendeur KPATACLO

Stat :	Dossiers au rôle : 16	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 12	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier